

	SERVIÇO ATENDIMENTO REQº _____ Nº. GUIA _____ DATA ____/____/____ O FUNCIONÁRIO _____	INFORMAÇÃO	DESPACHO
	SERVIÇOS ADM. DUAQI REQº _____ PROCº. _____ CLASSIF. _____ O FUNCIONÁRIO _____		

EX.MO. SENHOR.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSEL

Comunicação Prévia

REQUERENTE										
NOME										
DOMICILIO/SEDE					Nº			LOTE		
C.POSTAL				FREGUESIA				CONCELHO		
IDENT. FISCAL				B.I./C.C.				VALIDADE		
CONTATO					E-MAIL					

REPRESENTANTE * (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO, SE APLICÁVEL)										
NOME										
DOMICILIO/SEDE					Nº			LOTE		
C.POSTAL				FREGUESIA				CONCELHO		
IDENT. FISCAL				B.I./C.C.				VALIDADE		
CONTATO					E-MAIL					
QUALIDADE DE	<input type="checkbox"/> Representante legal		<input type="checkbox"/> Mandatário		<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios					
	<input type="checkbox"/> Outros									

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES		
As notificações/comunicações do município deverão ser enviadas para		
<input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> E-mail	<input type="checkbox"/> CTT
<input type="checkbox"/> Requerente	<input type="checkbox"/> Representante	

PEDIDO	
Em conformidade com o preceituado no n.º4 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, vem apresentar comunicação prévia para a seguinte operação urbanística de:	
b) operações de loteamento em zona abrangida por:	
<input type="checkbox"/> Plano de pormenor publicado após 7 de março de 1993 (nos termos da i) da alínea b) do n.º4 do artigo 4º);	<input type="checkbox"/> Unidade de execução (nos termos da ii) da alínea b) do n.º4 do artigo 4º);
c) obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por:	
<input type="checkbox"/> Plano de pormenor publicado após 7 de março de 1993 (nos termos da i) da alínea c) do n.º4 do artigo 4º);	
<input type="checkbox"/> Operação de loteamento;	<input type="checkbox"/> Unidade de execução (nos termos da iii) da alínea c) do n.º4 do artigo 4º);
d) obras de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por:	
<input type="checkbox"/> Plano de pormenor;	
<input type="checkbox"/> Operação de loteamento;	<input type="checkbox"/> Unidade de execução (nos termos da iii) da alínea d) do n.º4 do artigo 4º);
<input type="checkbox"/> e) as obras de construção, de alteração exterior ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado;	

j) edificação de piscinas associadas a edificação principal;

Identificação do(s) prédio(s) objeto da pretensão:

Sito(a) em _____, freguesia de _____, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Código de acesso à certidão permanente do registo predial _____

Coordenadas geográficas:

Latitude: _____ Longitude: _____

* Preencher de forma legível

COMPLEMENTO DE INFORMAÇÃO

Nos termos do nº8 do Ponto I do Anexo I da Portaria nº719-A/2024, de 27 de fevereiro, complemento o pedido com a seguinte informação;

É precedente ao presente o procedimento de loteamento/informação prévia, processo n.º _____;

Os planos territoriais aplicáveis/unidade de execução; _____;

Para a apreciação do pedido junta fotocópia dos pareceres já emitidos por entidades externas: _____

Nos termos da lei as entidades que devem emitir parecer, autorização ou aprovação são: _____

PEDIDO – OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos do nº7 do artigo 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, requer ainda a ocupação de via pública nos seguintes termos:

Tipo de ocupação:

Tapume/resguardo Contentor Andaime Grua Outro _____

Área _____ (m²), extensão de _____ m de comprimento, por _____ m de largura.

Período de Ocupação _____ (dias) De: _____ pelo prazo de _____ (dias).

Identificação do local para ocupação:

Local _____ Freguesia _____

CLÁUSULA DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

A Câmara Municipal de Sousel garante a salvaguarda do direito à proteção de todos os Dados Pessoais, nos termos do disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 e na Lei 58/2019 que assegura a execução do RGPD em Portugal, relativamente à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados, que sejam prestados voluntariamente pelo seu titular, apresentante do presente requerimento e cujo tratamento é expressamente autorizado por este (por serem necessários e fundamentais para a tramitação do pedido realizado), os quais serão tratados, de forma confidencial, estando os colaboradores da Câmara Municipal de Sousel obrigados a um dever de sigilo quanto aos mesmos.

Direitos dos titulares de dados

A Câmara Municipal de Sousel está empenhada em garantir o respeito pelos direitos dos titulares de dados pessoais, designadamente: o direito de acesso, o direito de retificação, o direito ao apagamento “a ser esquecido”, o direito de limitação do tratamento, o direito à portabilidade, direito de oposição, o direito a não ficar sujeito a decisões individuais tomadas de forma totalmente automatizada, incluindo a definição de perfis.

Direito à Informação – nos termos dos n.ºs. 1 e 2 do artº 13

- Responsável pelo tratamento dados → Município de Sousel; → Câmara Municipal de Sousel → Serv. Intervenientes no processo;
- Contacto do Encarregado da Proteção de Dados → rgpd@cm-sousel.pt / 268550119;
- Finalidades do tratamento → os dados recolhidos, fundamentados no interesse público objeto do requerimento, destinam-se somente ao tratamento da tramitação do pedido;
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → serviços municipais intervenientes no processo;
- Tempo de conservação dos dados → durante o período necessário a dar cumprimento a obrigações legais, nos termos de legislação específica em vigor, bem como arquivística.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo titular dos dados, incluindo a retificação, o apagamento ou a limitação do tratamento dos dados pessoais, podendo exercer de igual modo do direito de se opor á utilização dos mesmos, bem como o direito à portabilidade;
- O Titular de dados tem o direito de apresentar reclamação junto da autoridade de controlo.
- O tratamento dos dados pessoais neste âmbito, não constitui nenhuma obrigação legal ou contratual;

AUTORIZAÇÃO

O subscritor, titular dos dados, autoriza de forma clara e expressa a Câmara Municipal de Sousel a efetuar o tratamento dos seus dados supra para efeitos de Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Nos termos do n.º 4 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, e de acordo com os Pontos I e IV do "Anexo I" da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, junta os elementos assinalados:

- Modelo de Instrução **INST_URB_SA_I-IV_2024_ElemComuns**, devidamente preenchido e instruído;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.1_2024/O.L.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **operação de loteamento**;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.2_2024/O.U.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **obras de urbanização**;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.3_2024/T.R.T.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **trabalhos de remodelação de terrenos**;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.4_2024/Edif.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **obras de edificação**;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.5_2024/O.D.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **obras de demolição**;
- Modelo de Instrução **INST_URB/SA4.6_2024/Outras_O.U.**, devidamente preenchido e instruído, no caso de **outras operações urbanísticas**;

Nota: O(s) modelo(s) de instrução faz(em) parte integrante deste requerimento.

REQUERENTE

REPRESENTANTE

ASSINATURA

DATA

__/__/__

CONFERIDA PELO C.C. Nº

| | | | | | | |

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

- O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.
- Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

INFORMAÇÕES DO SERVIÇO

O Serviço de Atendimento

Data

__/__/__