



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento anexado)

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também, e obrigatoriamente, em suporte digital nos formatos previstos no n.º 1 do anexo II da Portaria
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento Mod. URB/03.22/RGPD
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis **nem a consulta da legislação aplicável.**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular** de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, se aplicável;
- Fotocópia da Certidão** da descrição e de todas as inscrições em vigor **emitida pela conservatória do registo predial** referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha indicado código de acesso à certidão permanente do registo predial;
- Caderneta Predial** (emitida há menos de 6 meses);
- Planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1 000**, com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;
- Levantamento topográfico**, sempre que haja lugar à alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
- Planta de implantação**, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, **planta dessas alterações.**
- Memória descritiva** contendo:
 - Área objeto do pedido;
 - Caracterização da operação urbanística;
 - Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
 - Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
 - Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
 - Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 - Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- Quadro sinóptico** (Mod. URB/04.22/RGPD);



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor;

OU

Indicação do respetivo procedimento administrativo _____

Acompanhado de:

Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE (caso a opção seja licenciamento – n.º 6 do art.º 4 do RJUE);

Indicação do respetivo procedimento administrativo _____, caso a operação seja abrangida por operação de loteamento;

Descrição da utilização futura do terreno;

Indicação do local de depósito dos entulhos;

Projetos de especialidade necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes, e:

Termos de responsabilidade dos seus autores acompanhado de:

Cópia do documento de identificação;

Declaração válida da associação profissional;

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na atual redação;

Calendarização da execução da obra, com estimativa do **prazo de início** e de **conclusão** dos trabalhos;

Estimativa do custo total da obra;

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra, acompanhado de:

Cópia do documento de identificação do diretor de fiscalização de obra;

Declaração válida da associação profissional do diretor de fiscalização de obra;

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra, acompanhado de:

Cópia do documento de identificação do diretor de obra;

Declaração válida da associação profissional do diretor de obra;

Certidão emitida pelo InCI comprovativa de que o técnico designado pela empresa responsável pela direção da obra, integra o quadro técnico registado no InCI;

OU

Declaração que comprove a integração no quadro de pessoal da empresa do diretor de obra, se for o caso, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês, se titulado por alvará;



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO

(Anexo I e n.º 17 da Portaria 113/2015, de 22 de abril e artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

#

- Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P.** _____, que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
- Ficha de elementos estatísticos (Q3)**, previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- Declaração** de conformidade de formato digital (Mod. URB/02.22/RGPD):
- Outros elementos que o requerente queira apresentar:

TOMA CONHECIMENTO

Com a apresentação do presente pedido de Licenciamento, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá no prazo de 10 dias, publicitar o pedido efetuado, colocando no local da obra, de forma da via pública o respetivo aviso segundo modelo aprovado e anexo à Portaria n.º 228/2015, de 3 de agosto.

ASSINATURA

REQUERENTE

REPRESENTANTE

ASSINATURA

DATA

___/___/___

CONFERIDA PELO C.C Nº

_____ #

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

#