



Licenciamento de Operações Urbanísticas

Registo n.º:		Exmo. Senhor
Registado em:		Presidente da Câmara Municipal
Processo n.º:		
Pago pela guia n.º		

1. REQUERENTE

Nome: _____

Domicílio/Sede: _____ N.º: _____ Lote: _____

Código Postal: _____ Localidade: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____

Estado Civil: _____ Profissão: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____

Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT): _____

1.1. REPRESENTANTE * (preenchimento obrigatório, se aplicável)

Nome: _____

Domicílio/Sede: _____ N.º: _____ Lote: _____

Código Postal: _____ Localidade: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____

Estado Civil: _____ Profissão: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____

Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT): _____

Qualidade de: Representante Legal Mandatário Gestor de Negócios

Outros _____

2. NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES

Mais **consente** que as notificações/comunicações do município lhe sejam feitas via:

Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT) Telefone Telefax

Não obstante, as notificações/comunicações por via postal deverão ser enviadas para a seguinte morada:

Requerente Representante Outra morada (por favor, indique):

Domicílio/Sede: _____ N.º: _____ Lote: _____

Código Postal: _____ Localidade: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____



3. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO * (Assinale com um X a quadrícula respetiva e preencha o que lhe interessa)

Em conformidade com o preceituado no n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, vem requerer o licenciamento de:

- Operação de Loteamento
- Obra(s) de urbanização em área abrangida por operação de loteamento?
 Sim Não
- Trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento?
 Sim Não
- Obras de construção/ampliação/alteração em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor?
 Sim Não
- Obras de construção/ampliação/alteração em zona urbana consolidada, com as especificações constantes da alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do diploma de referência?
 Sim Não
- Obras de conservação/reconstrução/ampliação/alteração ou demolição de imóveis:
 Classificados ou em via de classificação;
 Integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação.
- Obras de construção/reconstrução/ampliação/alteração exterior ou demolição de imóveis em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação;
- Obras de reconstrução das quais **Resulte** **Não resulte**, um aumento da altura da fachada ou do n.º de pisos; Obras de demolição de edificações que não se encontram previstas em licença de obras de reconstrução;
- Obras de construção/reconstrução/ampliação/alteração ou demolição de imóveis em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;
- Outras operações urbanísticas [redacted]

Identificação do(s) prédio(s) objeto da pretensão:

Local [redacted],
Freguesia [redacted], descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º [redacted], e inscrito na matriz sob o(s) artigo(s) [redacted], área total [redacted] (m2), [redacted] fração(ões).

Código de acesso à certidão permanente do registo predial [redacted]

Coordenadas geográficas:

Latitude: [redacted]

Longitude: [redacted]

Área abrangida por:

- Operações urbanísticas a realizar em zona de proteção em imóvel classificado ou em vias de classificação;
- Operações urbanísticas a realizar em área integrada na Rede Nacional de Áreas Protegidas.

Opta pelo regime de licenciamento (previsto no n.º 6 do artigo 4.º do diploma de referência)

Precedido de **Informação Prévia**? Sim Não

Requer **Parecer de Entidade Externa**? Sim Não

Comunicação Prévia no âmbito do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional

* Preencher de forma legível



4. DISPENSA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Solicito dispensa dos seguintes documentos, utilizados no pedido anterior referenciado pelo processo n.º [redacted] por se manterem válidos e adequados;

- Fotocópia do documento de identificação do requerente;
- Documento comprovativo da legitimidade do requerente;
- Fotocópia dos pareceres, autorizações e aprovações emitidos por entidades externas;
- Termos de responsabilidade e declaração comprovativa de inscrição em associação pública de natureza profissional;
- Estimativa de custo de obra;
- Calendarização da execução de obra;
- Memória descritiva;
- Peças desenhadas;
- Extratos Plano Diretor Municipal;
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

5. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Para o efeito, junta os documentos assinalados:

- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.01** devidamente preenchido e instruído, se **obra de demolição**;
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.02** devidamente preenchido e instruído, se **obra de edificação** (construção/ampliação/alteração);
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.03** devidamente preenchido e instruído, se **operação de loteamento**;
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.04** devidamente preenchido e instruído, se **trabalho de remodelação de terreno**;
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.05** devidamente preenchido e instruído, se **obra de urbanização**;
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.06** devidamente preenchido e instruído, se **outras operações urbanísticas**;
- Modelo de Instrução **INST-OEU.03.07** devidamente preenchido e instruído, se **Comunicação Prévia** no âmbito do Regime Jurídico **REN**;
- Pareceres** de Entidades Externas;

Nota: O(s) modelo(s) de instrução faz(em) parte integrante deste requerimento.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Sousel, [redacted]

O(s) Requerente(s) / O Representante,

O(s) Requerente(s) / O Representante,

[redacted]
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

[redacted]
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Esta minuta é um mero modelo de requerimento
O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.



A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação:

N.º documento

Válido até:

N.º documento

Válido até:

O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

Gestor do Procedimento:

Telefone:

E-mail:

O técnico de atendimento, em ___ / ___ / _____