



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

(artigo 2.º Portaria 216-E/2008 de 3 de março e art.º 76 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento anexado)

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também, e obrigatoriamente, em suporte digital nos formatos previstos no n.º 1 do anexo II da Portaria
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento RE.URB.06.01.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis **nem a consulta da legislação aplicável.**

- Planta de síntese da operação de loteamento** em base transparente e, quando exista, em base digital;
- Descrição pormenorizada** dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência;
- Atualização da Certidão emitida pela conservatória do registo predial** anteriormente entregue caso não tenha indicado código de acesso à certidão permanente do registo predial;
- Declaração** de conformidade de formato digital (*Mod.URB.02.01*).

➤ **Quando se realizem obras de urbanização:**

- Documento comprovativo da **prestação de caução**;
- Apólice de seguro** que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de Setembro;
- Termo de responsabilidade** assinado pelo técnico responsável pela **direção técnica das obras**
- Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P.** que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
- Livro de obra**, com menção de termo de abertura;
- Plano de segurança e saúde**;
- Minuta do contrato** de urbanização aprovada, quando exista;

➤ **Quando o deferimento do pedido tenha sido nos termos previstos no n.º 1 do art.º 25º do RJUE**

- Contrato** relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente nos termos daquele preceito;
- Documento **comprovativo da prestação da caução** que garanta o respetivo cumprimento;
- Outros:



ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

(artigo 2.º Portaria 216-E/2008 de 3 de março e art.º 76 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

Pede deferimento,

Sousel,

O(s) Requerente(s) / O Representante,

O(s) Requerente(s) / O Representante,

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Esta minuta é um mero modelo de requerimento
O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo.

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

A assinatura do(s) requerente(s) foi confirmada pela exibição do documento de identificação:

N.º documento

Válido até

N.º documento

Válido até

- O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.
- Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

O técnico de atendimento, em ___ / ___ / _____